



GROUPE ADDOHA,
PRIX NATIONAL D'EXCELLENCE
DU MEILLEUR PROMOTEUR IMMOBILIER
DE LA CÔTE D'IVOIRE EN 2020.





Avec plus de dix années d'existence, Prestigia, la marque Haut Standing du **Groupe Addoha**, est devenue une référence de l'immobilier de luxe au Maroc. **Prestigia** s'inscrit plus que jamais comme un acteur incontournable dans la création de cadres de vie aussi exceptionnels que privilégiés. **Prestigia** conçoit des programmes soigneusement étudiés pour répondre aux exigences les plus strictes.

Prestigia a ainsi pour vocation de répondre à une forte demande sur le marché du luxe tant que plusieurs projets d'envergure ont été lancés, tous réalisés et conçus en partenariat avec des architectes internationaux de renom ainsi que de grands acteurs dans les domaines des sports et des loisirs :

- M. Colin Montgomerie le signataire et designer de deux golfs au sein des Projets de Marrakech Golf City et de Plage Des Nations Golf City,

- M.Tony Jacklin le signataire et designer des deux golfs de Bouskoura Golf City et de l'Argan Golf Resort.

Prestigia a également développé des clubs de football au sein même de ses programmes résidentiels. Il en est de même d'académies de Golf qui viennent compléter toute la panoplie d'équipements prestigieux à disposition des résidents : clubs house, restaurants, galeries commerciales, écoles... À date, **Prestigia** a vendu plus de 12 000 unités.

En Côte d'Ivoire, le 18 Avril 2019 a marqué la date du lancement officiel de **Prestigia** avec le programme « **Bellevue Resort** », un lieu de vie unique et harmonieux en plein cœur d'Abidjan avec une vue imprenable sur la lagune.

LES RÉALISATIONS DE PRESTIGIA

Implantés dans des lieux d'exception et faciles d'accès, nos programmes offrent, au-delà de simples résidences, de véritables espaces de vie avec, en prime, une qualité premium et des styles architecturaux tendances et novateurs.

GRANDEUR ET NATURE



• Site sur 220 Ha • 2 500 unités (appartements et villas) • Golf 18 trous sur 80 Ha

LA MODERNITÉ AUX PORTES DE RABAT



• Site sur 54 Ha • 5 200 unités (appartements)

ENTRE GOLF ET OCÉAN... UN SITE PRESTIGIEUX



• Site sur 350 Ha • 10 350 unités (appartements, villas et lots de terrains) • Golf 18 trous sur 99 Ha

DES PROJETS D'ENVERGURE

Chacun de ces programmes est soigneusement étudié pour répondre aux exigences les plus strictes, offrant ainsi à chacun un espace de vie à la hauteur de ses attentes, un lieu de vie harmonieux.

LE LUXE AU COEUR DE MARRAKECH



• Site sur 200 Ha • 2 750 unités (appartements et villas) • Golf 18 trous sur 80 Ha

DES PRODUITS D'EXCEPTIONS



• Site sur 220 Ha • 1 040 unités (appartements, villas et lots de terrains) • Golf 27 trous sur 100 Ha

LA SPLENDEUR AUTOUR DE 8 HECTARES DE PARC



• Site sur 32 Ha • 1 430 unités (appartements et lots de terrains)



PRÉSENTATION DU PROJET

UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION, POUR UNE VIE DE RÊVE

Faisant face au quartier des affaires, le Plateau, sur une superficie de quatre hectares, **Bellevue Resort** est une nouvelle adresse résidentielle, un programme immobilier constitué de plusieurs unités en forme de U, chacune avec une piscine et une ouverture sur la lagune.

Déployé sur un domaine naturel avec plusieurs espaces verts, **Bellevue Resort** a été conçu pour être totalement intégré à son environnement.

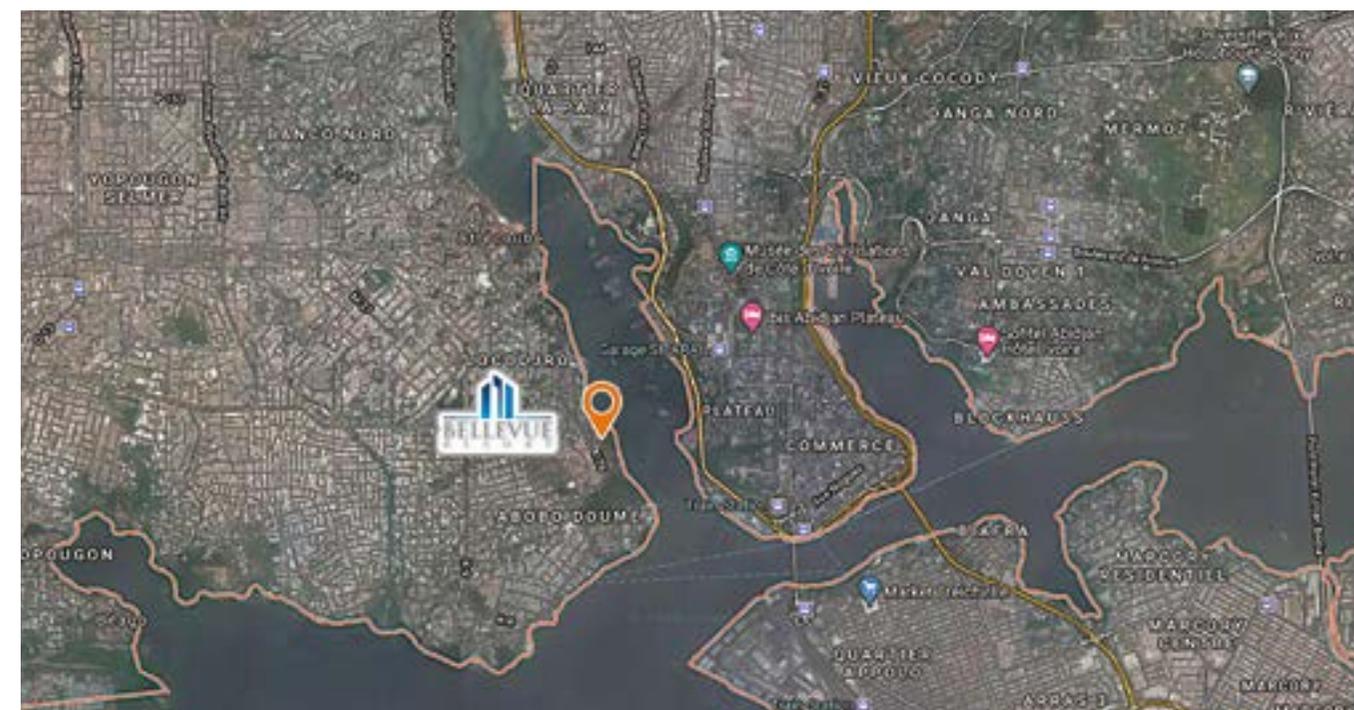
Bellevue Resort, commercialisé sous la marque Prestigia, est une résidence sécurisée avec plus de 800 appartements luxueux dotés d'une vue imprenable sur la lagune, dont les superficies varient entre 100 et 150 m².

Afin d'assurer, au centre même de la mégalopole, un cadre de vie encore plus proche de la nature, une promenade et des sentiers récréatifs tracés tout au long de la lagune sont destinés au bien-être des résidents.

Enfin, un ponton privé a été créé pour faciliter l'accès à la lagune et permettre aux amateurs d'activités nautiques de s'y adonner librement.



PLAN DE SITUATION DU PROJET



- **Bellevue Resort** est un lieu privilégié entièrement sécurisé et bénéficiant d'une localisation unique qui sera bientôt directement reliée par le quatrième pont au plus grand quartier d'affaire de la ville.
- **Bellevue Resort** est à tout point de vue un projet résolument tourné vers l'avenir et qui permettra à ses résidents de profiter pleinement d'un site unique et de toutes les infrastructures qui sont en cours de réalisation (pont, embarcadère, routes, ...)





PLAN DE MASSE

Signé par **Prestigia Luxury Homes**, **Bellevue Resort** est un resort de luxe en plein cœur d'Abidjan avec une vue imprenable sur la lagune. Déployé sur un domaine naturel, dont plusieurs espaces verts, le site est harmonieusement intégré à son environnement. Le programme résidentiel propose de luxueux appartements dont la superficie varie de 100 à 150 m², pensés pour répondre à tous les besoins et à tous les styles de vie.



- Terrains de Tennis
- Piscines
- Salle de sports

- Club House
- Promenade
- Aires de jeux pour enfants





LES APPARTEMENTS

TYPE 1 : 4 CHAMBRES / SALON

Au sein du projet **Bellevue Resort**, chaque espace est agencé pour répondre à vos attentes.



Appartements 4 chambres / Salon

Surface	de 106 à 127 m ²
---------	-----------------------------

Différents plans et surfaces sont disponibles



LES APPARTEMENTS

TYPE 2 : 3 CHAMBRES / SALON

Les volumes lumineux, les matériaux raffinés et les finitions soignées vous offrent des espaces à vivre où le confort rime avec la convivialité.



Appartements 3 chambres / Salon

Surface	de 135 à 157 m ²
---------	-----------------------------

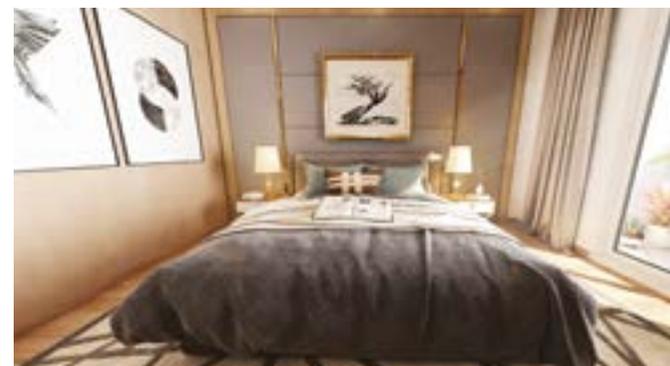
Différents plans et surfaces sont disponibles



DES INTÉRIEURS MODERNES ET RAFINÉS

Conçus pour répondre à chacune de vos attentes et tous les styles de vie, les appartements haut standing de Bellevue Resort ne manqueront pas de vous charmer par leur design moderne et raffiné offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Disponibles autour d'un choix de configurations et de surfaces variées allant de 100 à 150 m², tous sont agencés de façon à optimiser l'espace et la lumière naturelle, associent noblesse des matériaux et finitions soignées pour susciter un bien-être sans pareil et avec une vue imprenable sur le quartier «Plateau» d'Abidjan.



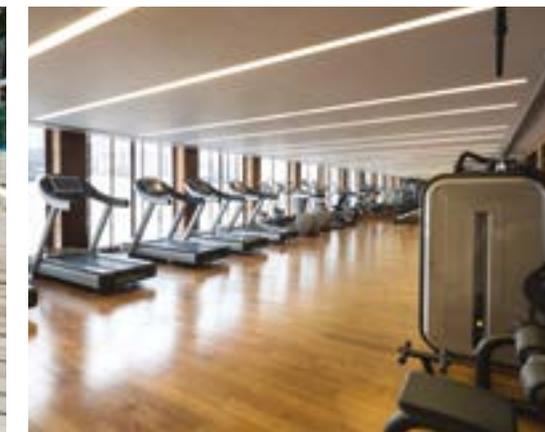


LES ÉQUIPEMENTS

Bellevue Resort a aussi pour particularité d'offrir à ses résidents confort et détente, en proposant un espace à la fois ouvert et entièrement sécurisé. Le resort propose ainsi un ensemble de prestations haut de gamme et d'équipements de loisirs :

- Un Club house au normes internationales
- Des restaurants
- Des piscines
- Des espaces verts
- Des terrains de tennis
- Salle de sports
- Un circuit pour la marche et les promenades

Tout pour un cadre de vie unique !







BELLEVUE
R E S O R T



Marque Haut-Standing de



Bureau de vente à Locodjro

Tél : +225 25 23 00 02 21 / +225 25 23 00 95 95

Adresse : Locodjoro, ATTÉCOUBÉ- ABIDJAN

Bureau de représentation à Paris :

Tél : 00 33 147333232

Adresse : 7, Boulevard Voltaire, 92600 Asnières-sur-Seine, France

Réservation et paiement en ligne.

www.addoha.ci